



Bezirk Urfahr-Umgebung, OÖ  
4201 Eidenberg, Stiftsstraße 2

Telefon: 07239 50 55  
gemeinde@eidenberg.ooe.gv.at  
www.eidenberg.ooe.gv.at

Eidenberg, am 27.03.2024  
AZ: Bau-14/2024

Gegenstand: Errichtung eines Bürogebäudes  
Ihr Ansuchen vom 19.02.2024

Barbaric Management GmbH  
Pummerstraße 12  
4020 Linz

## Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der im Verteiler genannte Bauwerber hat am 29.02.2024 um baubehördliche Bewilligung für die Errichtung eines Bürogebäudes auf den Grundstücken Nr.630/28 und 630/123, KG Eidenberg, EZ 57 angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 14/2024 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle bzw. verbundene mündliche

### Bauverhandlung

**für 16.04.2024, um 09:00 Uhr  
mit der Zusammenkunft der Beteiligten  
am Grundstück 630/123, KG Eidenberg (Lichtenberger Straße 37, 4201 Eidenberg)**  
anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Eidenberg auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 88/2023, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister



*Adi Hinterhölzl*

Adi Hinterhölzl

angeschlagen: 28.03.2024